



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**OPĆINA TEŠANJ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_/13  
Datum: \_\_\_\_\_godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), po zahtjevu Brka (Husein) Arifa iz Dobropolja, radi utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu državne svojine, Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj, dana \_\_\_\_\_g., d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**I.**UKIDA se status javnog dobra na zemljištu označenom kao k.č.broj:1176/2 zv."Put u Dobropolje" ostalo neplodno zemljište površine 45 m2, upisana u zemljišno knjižni uložak broj:639 K.O.Tešanj vlasništvo Javno dobro-put sa 1/1 dijela, n.p.k.p.broj:740/2 zv."Dobropolje" ostalo neplodno zemljište površine 45 m2 upisano u PL 134 K.O. Mekiš korisnik DR.SV. Putevi sa dijelom 1/1.

**II.** Na građevinskom zemljištu označenom kao:

k.č.broj:1176/2 zv."Put u Dobropolje" ostalo neplodno zemljište površine 45 m2, upisana u zemljišno knjižni uložak broj:639 K.O.Tešanj vlasništvo Javno dobro-put sa 1/1 dijela, kojoj prema podacima novog premjera odgovara parcela označena kao:

k.p.broj:740/2 zv."Dobropolje" ostalo neplodno zemljište površine 45 m2 upisano u PL 134 K.O. Mekiš korisnik DR.SV. Putevi sa dijelom 1/1, utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja Brka (Husein) Arif iz Dobropolja.

**III.** Brka (Husein) Arif iz Dobropolja obavezan je platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretninu iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja, u iznosu od 225,00 KM i to u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, vrsta prihoda 722431 i naknadu u iznosu od 290,00KM na ime cijepanja parcele i identifikovanja parcela, usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj.69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1.,4.1.2. i 1.3.1., vrsta prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove Općine Tešanj.

**IV.** Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački III. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranke Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

**Brka (Husein) Arif iz Dobropolja sa dijelom..... 1/1.**

**V.** Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

## Obrazloženje

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove općine Tešanj, zaprimljen je od strane Brka (Husein) Arif iz Dobropolja, zahtjev radi ispravke upisa u katastarskom operatu odnosno ispravke dijela parcele k.p.broj:740 K.O. Mekiš koja je greškom ucrtana i pripojena parceli označenoj kao dio k.p.broj:745/3 K.O. Mekiš na kojoj je izgrađen objekat.

Na osnovu zaprimljenog zahtjeva, na licu mjesta kod predmetne parcele održana je usmena rasprava, na kojoj je podnosilac zahtjeva istakao da je predhodno podnio zahtjev za legalizaciju izgrađenog objekta, da je izlaskom geometra utvrđeno da dio objekta nije u njegovom posjedu, da je predmetnu parcelu kupio od Age Kadića, te je na licu mjesta pokazao dokle smatra da njegovo tj. granicu njegove parcele i putnog zemljišta, da je postojeća podzida napravljena radi sprečavanja odrona zemlje, te da mu je prilikom uplanjivanja stare kuće 1980.g., geometar pokazao gdje je granica sa državnim zemljište, kao i da od strane drugih lica nije bilo ometanja što se tiče korištenja i uživanja iste, te ako se ne radi o grešci u katastarskom operatu, traži da se utvrdi pravo vlasništva na dijelu dr.sv.

Nakon izvršenog geodetskog snimanja i kancelarijaske obrade podataka, stručno lice geodetske struke istaklo je da izgrađeni objekat na parceli označenoj kao k.p.broj:745/3 zv."Njiva" dvorište površine 203 m<sup>2</sup> upisan u PL 561 K.O. Mekiš posjed Brka Arif sin Huseina iz Dobropolja sa dijelom 1/1, koja odgovara po starom katastrskom premjeru dijelu parcele 1205/5 upisana na ime Brka Arifa, dijelom pada i na putno zemljište tj. na dio parcele 740 zv."Dobropolje" nekategorisani put površine 1655 m<sup>2</sup> upisana u PL 134 K.O. Mekiš posjed DR SV Putevi sa dijelom 1/1 koja odgovara dijelu parcele starog katastarskog premjera parceli označenoj kao 1176 upisana kao Put Vode i putevi.Uvidom prijavni list broj:252/79 K.O.Tešanj, te upoređujući isti sa katstarskim planom novog premjera za K.O. Mekiš, utvrđeno je da nema odstupanja, što znači da se poklapaju katastarske granice sa granicama starog premjera i to u granicama dozvoljenog odstupanja, odnosno parcela novog premjera 745/3 K.O. Mekiš tj. matična parcela 745/2 svojim oblikom odgovara parceli starog premjera označenoj kao k.č. broj:1205/5 K.O. Tešanj.

Članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.novine FBiH broj:67/05) propisano da se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko Vijeće će utvrditi prava vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korišćenje i uređenje građevinskog zemljišta.

Nakon upoznavanja podnosioca zahtjeva sa nalazom i mišljenjem od strane stručnog lica geodetske struke, na licu mjesta kod predmetne parcele podnosilac je preimenovao podneseni zahtjev u zahtjev radi dodjele odnosno utvrđivanja prava vlasništva uz utvrđenu naknadu, nakon čega je stručno lice urbanističke struke istaklo da za izgrađeni objekat na predmetnoj paceli ne postoji izdato odobrenje za građenje, da je u evidencijama odjeljenja za urbanizam evidentiran zahtjev za legalizaciju postojećeg objekta podnesen od strane podnosioca zahtjeva, da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu prostornog plana, a po odredbama istog kao i Odluke o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata moguće je legalizovati postojeći objekat, te da postojeće podzide ne umanjuju osnovnu funkciju puta odnosno nekategorisane ceste označene kao k.p. broj:740 K.O. Mekiš.

Stučno lice geodetske struke na zapisnik kod ovog orgna dalo je mišljenje i nalaz, u kojem je navedeno da je na licu mjesta u prisustvu podnosioca zahtjeva i stručnog lica urbanističke struke, a u skladu sa Odlukom o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata, izvršeno geodetsko snimanje postojećeg stanja na terenu, te je utvrđeno da je objekat izgrađen na dijelu parcele 745/2 i dijelu parcele 740 K.O Mekiš, da je nakon terenskog uviđaja i kancelarijske obrade podataka ustanovljeno, da se predmetna parcela 740 cijepa na parcela 740/1 i 740/2. Na parceli 740/2 je dio sagrađenog objekta koji je odvojen od puta betonskom podizom, da parcela ima površinu 45 m<sup>2</sup> zv."Dobropolje" ostalo neplodno upisana u PL 134 K.O. Mekiš posjed Dr Sv Putevi, te da istoj po starom katastarskom premjeru odgovara parcela broj:1176/2 K.O. Tešanj upisana u zk uložak 639.

Nakon naprijed navedenog, podnosilac zahtjeva je na zapisnik istakao da je upoznat sa utvrđenom površinom zemljišta koja je potrebna za redovnu upotrebu postojećeg objekta na terenu koja iznosi 45 m<sup>2</sup>, da je upoznat sa izvršenom procjenom predmetne parcele od strane Komisije, te da je saglasan da se utvrdi pravo vlasništava na predmetnoj parceli uz utvrđenu naknadu.

Na zapisnik je istaknuto izjašnjenje općinskog pravobranilaštva u kojem je navedeno da se preciziranom zahtjevu staranke može udovoljiti uz primjenu Člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, s obzirom na precizirani zahtjev stranke, izjašnjenja stručnog lica urbanističke struke datog na zapisnik od 16.12.2013.g., procjenu općinske Komisije, izjašnjenja stručnog lica geodetske struke i izjavu stranke kao i u pogledu svih naprijed navedenih činjenica.

Uvidom u PL 561 K.O.Mekiš utvrđeno je da je parcela označena kao k.p.broj:745/3 zv."njiva" dvorište površine 203 m2 posjed Brka (Husein) Arif iz Dobropolja sa dijelom 1/1.

Uvidom u PL 134 K.O.Mekiš utvrđeno je da je parcela označena kao k.p.broj:740/2 zv."Dobropolje" ostalo neplodno zemljište površine 45 m2 korisnik DR.SV. putevi sa dijelom 1/1.

Uvidom u zk uložak broj:639 K.O. Tešanj, utvrđeno je da je parcela označena kao k.č. broj:1176/2 zv."Put u Dobropolje" ostalo neplodno zemljište površine 45 m2 vlasništvo Javno dobroput sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to:dvije usmene rasprave na licu mjesta dana, usmena rasprava u prostorijama ovog organa, uvid u PL 561 i 134 K.O. Mekiš, z.k.ul.br.639 K.O. Tešanj, pribavljeno mišljenje stručnog lica urbanističke struke i općinskog pravobranilaštva, te je izvršeno cijepanje predmetne parcele i usklađenje parcele prema podacima zemljišne knjige.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 1.alineja 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11), ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je dio izgrađenog objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva izgrađen na dijelu zemljištu državne svojine, odnosno na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da su u predmetu postupka pribavljena stručna mišljenja, da je izvršeno cijepanje i formiranje parcele koja graniči cijelom dužinom parcele podnosioca zahtjeva, da nema smetnje prilikom putne kominikacije nekategorisanim putem koji graniči sa predmetnim zemljištem, kao i da se u predmetu postupka izjasnilo općinsko pravobranilaštvo, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koje treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u iznosu od 225,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11) i istu je potrebno platiti na način određen kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu dijela nekretnine označene kao k.p.broj:740 K.O.Mekiš po cijeni od 5,00 KM/m2, što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 08.11.2013.g.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Općinsko vijeće,
4. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
5. Brka (Husein) Arif, Dobropolja
6. U spis
7. Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI OSNOV:**

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 25/03,16/04 i 67/05) i član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

### **RAZLOZI DONOŠENJA:**

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, na zapisnik podnesen je preciziran zahtjev od strane Brka (Husein) Arifa iz Dobropolja, radi dodjele dijela zemljišta državne svojine na kojem je dijelom izgrađen njegov objekat, odnosno da se utvrdi pravo vlasništva na pripadajućem zemljištu izgrađenog objekta na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), te se podnosi ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

Na osnovu provedenog postupka utvrđeno je činjenično stanje kako je to navedeno u sadržaju rješenja.

Predlagač smatra da nema zakonskih smetnji za usvajanje ovog prijedloga rješenja, te isti podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### **OBRADIVAČ:**

**Služba za katastar,urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove**

**NADIR Medarić,dipl.ing.geod.**

**PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINA TEŠANJ**

**mr.sc. SUAD Huskić, profesor**

Broj:06-30-3-1412-29/13.

Dana, 19.12.2013.g.